

## ДОГОВОР № 7

### о передаче в безвозмездное пользование на условиях почасового использования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением города Дивногорска

г. Дивногорск

«02» февраля 2023 г.

Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования город Дивногорск, именуемая в дальнейшем «*Ссудодатель*», в лице Главы города Егорова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 комбинированного вида II (вторая) категория, именуемое в дальнейшем «*Балансодержатель*» в лице заведующей Рыжовой Нонны Юрьевны, действующей на основании Устава, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» в лице директора Меньших Светланы Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Ссудополучатель*», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения администрации города Дивногорска от 02.02.2023 № 124р «О передаче муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование МБОУ ДО «ДДТ»» *Ссудодатель* предоставляет *Ссудополучателю* в безвозмездное временное пользование на 3 часа в неделю нежилое помещение – комнату № 75 общей площадью 94,7 кв.м, расположенное на 2-м этаже в нежилом здании по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 10 «А», указанную в приложении №1 (далее – Помещение).

1.2. Помещение передается в безвозмездное временное пользование с целевым назначением: для ведения образовательной деятельности по реализации дополнительных общеразвивающих программ в свободное от основной образовательной деятельности время.

1.3. Договор заключается на срок с 01.01.2023 по 31.12.2027.

#### 2. Обязанности сторон

2.1. *Балансодержатель* обязан:

2.1.1. В течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора передать *Ссудополучателю* Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению. Передача оформляется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2).

2.1.2. Осуществлять контроль за выполнением условий, на основании которых *Ссудополучателю* предоставлено Помещение, за соблюдением правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Помещения и инженерных коммуникаций.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих *Ссудополучателю* использовать Помещение в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. *Ссудополучатель* обязан:

2.2.1. Использовать Помещение строго по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

2.2.2. Содержать помещение в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, а также в соответствии с правилами пожарной и экологической безопасности.

2.2.3. Осуществлять своими силами и за свой счет текущий ремонт Помещения.

2.2.4. Не производить никаких неотделимых улучшений и перепланировку Помещения без письменного разрешения *Ссудодателя*.

2.2.5. Не предоставлять занимаемое Помещение в пользование третьим лицам.

2.2.6. Обеспечить представителям *Ссудодателя* и *Балансодержателя* беспрепятственный доступ в занимаемое Помещение для проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Известить *Ссудодателя* и *Балансодержателя* не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении Помещения и сдать его по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа. Помещение считается сданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Стоимость произведенных *Ссудополучателем* неотделимых улучшений возмещению не подлежит.

2.2.8. В течение срока действия настоящего договора затраты по текущему содержанию Помещения, оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, а также риск случайной гибели несет *Ссудополучатель*.

2.3. *Ссудодатель* имеет право:

2.3.1. На беспрепятственный доступ на территорию Помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.3.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств Помещения в результате осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора *Ссудополучателя*, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.4.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений *Ссудодатель* обязан уведомить *Ссудополучателя* о необходимости освободить Помещение письменно за 30 (Тридцать) календарных дней.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности Сторон за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

### 4. Расторжение Договора

4.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону письменно за 30 дней.

4.2. *Ссудодатель* вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

– *Ссудополучатель* использует помещение не в соответствии с Договором или назначением помещения;

– *Ссудополучатель* не выполняет обязанностей по содержанию помещения, оплате коммунальных и эксплуатационных услуг или по поддержанию его в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии;

– **Ссудополучатель** без согласия **Ссудодателя** предоставляет помещение третьим лицам.

## 5. Прочие условия

5.1. Реорганизация сторон Договора не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, подписываются сторонами, заверяются печатью и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, заключен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- план-схема (Приложение №1);
- акт приема-передачи (Приложение №2).

## 6. Юридические адреса и подписи сторон

### Ссудодатель:

Администрация города  
Дивногорска, действующая  
от имени муниципального  
образования город Дивногорск  
663090, г. Дивногорск,  
ул. Комсомольская, 2  
ИНН/КПП 2446002640/244601001

Глава города

  
М.П. С.И. Егоров



### Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное  
учреждение дополнительного образования детей  
«Дом детского творчества»  
663090, Красноярский край,  
г. Дивногорск, Б.Полевого,3  
ИНН/КПП 2446005553 /244601001

Директор

  
М.П. С.М. Меньших



### Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное  
образовательное учреждение детский сад  
№ 9 комбинированного вида  
II (вторая) категория  
663090, Красноярский край,  
г. Дивногорск, ул. Заводская, 10 А  
ИНН/КПП 2446005190/244601001

Заведующая

  
М.П. Н.Ю. Рыжова



Начальник отдела правового  
и кадрового обеспечения:

  
М.П. С.В. Кудашова

Руководитель КОГДУМИиЗО

  
М.П. Е.В. Бахмацкая

Приложение № 1 к Договору о передаче в безвозмездное пользование на условиях почасового использования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением города Дивногорска от 01.01.2023 № 7

### ПЛАН-СХЕМА



**Ссудодатель:**

Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования город Дивногорск

Глава города

С.И. Егоров

М.П.

**Балансодержатель:**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 комбинированного вида II (вторая) категория

Заведующая

Н.Ю. Рыжова

М.П.

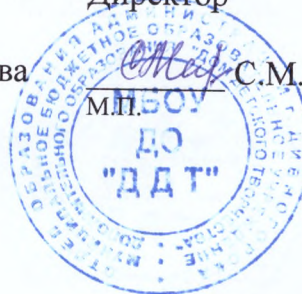
**Ссудополучатель:**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»

Директор

С.М. Меньших

М.П.



Приложение № 2 к Договору о передаче в безвозмездное пользование на условиях почасового использования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением города Дивногорска от 01.01.2023 № 7

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дивногорск

« 01 » января 2023 г.

Помещение:

нежилое помещение – комната № 75, площадью 94,7 кв.м на 2-м этаже в здании по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 10 «А»

Техническая характеристика Помещения:

нежилое помещение – комната № 75, площадью 94,7 кв.м на 2-м этаже в 2-х этажном крупнопанельном здании, оборудованном стандартными инженерными системами и коммуникациями (включая систему теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения). Год постройки – 1976.

Целевое назначение:

для ведения образовательной деятельности по реализации дополнительных общеразвивающих программ в свободное от основной образовательной деятельности время.

Техническое состояние на момент передачи:

удовлетворительное.

### Ссудодатель:

Администрация города Дивногорска, действующая от имени муниципального образования город Дивногорск

### Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 комбинированного вида II (вторая) категория

### Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»

Глава города

М.П.

С.И. Егоров

Заведующая

М.П.

Н.Ю. Рыжова

Директор

М.П.

С.М. Меньших

